



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
14 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
310

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς α) Φραθιά, β) Τσαμπί, Κουνάλι, γ) Αγ. Αντώνιος, δ) Ανώγεια, ε) Αμυγδαλόλακος της Κοινότητας Αγίου Αντωνίου της επαρχίας Μιρ/λου του Νομού Λασιθίου. 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Αδράβαστοι, Αμυγδαλέα, του Δήμου Νεαπόλεως της Επαρχίας Μιρ/λου του Νομού Λασιθίου. 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 553

(1)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς α) Φραθιά, β) Τσαμπί, Κουνάλι, γ) Αγ. Αντώνιος, δ) Ανώγεια, ε) Αμυγδαλόλακος της Κοινότητας Αγίου Αντωνίου της επαρχίας Μιρ/λου του Νομού Λασιθίου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
5. Την υπ' αριθ. 73/18.12.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π του Νομού.
6. Τις υπ' αριθμ. 16/11.8.85, αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Αντωνίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Φραθιά, β) Κουνάλι, Τσαμπί, γ) Αγ. Αντώνιος, δ) Ανώγεια, ε) Αμυγδαλόλακος στην κατηγορία των αδιάφορων, μικρών στασίμων.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών α) Φραθιά, β) Κουνάλι, Τσαμπί, γ) Αγ. Αντώνιος, δ) Ανώγεια, ε) Αμυγδαλόλακος του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-15, 1-21, 1-12, 1-11, 1-24 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985 και για τους οικισμούς: α) Φραθιά, β) Κουνάλι, Τσαμπί, γ) Αγ. Αντώνιος, δ) Ανώγεια, ε) Αμυγδαλόλακος της Κοινότητας Αγίου Αντωνίου.

Αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας α) Φραθιά, Τσαμπί, Κουνάλι, Αγ. Αντώνιος, Ανώγεια, Αμυγδαλόλακος που κατατάσσονται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

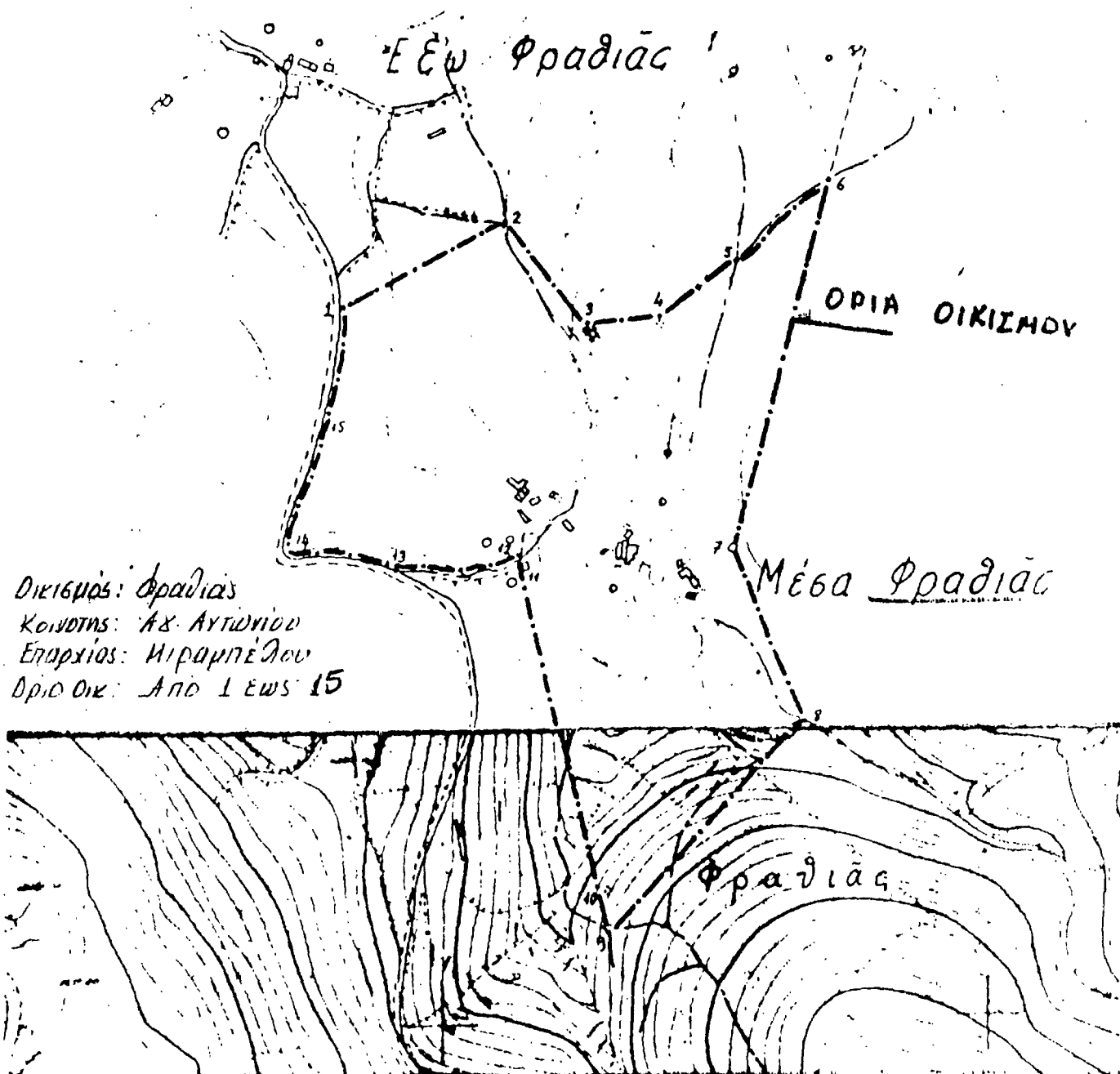
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Νικόλαος, 7 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



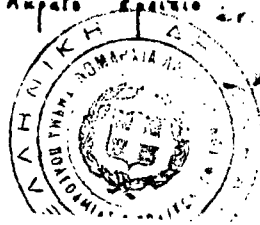
Δικεμός: Φραδιάς  
 Κοινότης: Α.Α. ΑΥΤΩΝΙΟΥ  
 Επαρχία: Ηιερραπέδου  
 Οριο οικ: Από 1 έως 15

Ε] Φραδιάς (εξω)

1. Συμβολή Αγροτικῆς καὶ Κοινοτικῆς Δρόμου, 2. Συμβολή Αγροτικῶν Δρόμων, 3. Μικρὸ διασπαστὸ κατὰ δίκτυα οὐ ὑδατοφύλακον, 4. Ἐρείκιο, 5. Συμβολή Αγροτικῶν Δρόμων, 6. Ἐρείκιο πάλιν εἰς Αγροτικὸν Δρόμον ἀπὸ αὐτοῦ διασπαστὸ κατὰ δίκτυα καὶ ἀπὸ ἄλλου, 7. Ἄγριον, 8. Διασταύρωση Αγροτικῶν Δρόμων, 9. Καλὸν, 10. 11. 12. Δρόμος προεξέχουσος ἐπὶ οὐρανῷ, 13.-14.-15.-1. Κοινοτικὸν Δρόμον Μεσογείων.

Δ] Φραδιάς (μέσα)

9. Συμβολή Δρόμου οὐ Αγροτικῶν, 10. Ἀπὸ ἑρείκιο



Ε. Ν. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
 Νικόλαος Σ. 2-86  
 Νικόλαος & Νικόλαος  
 ΕΤΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΥΛΙΑΝΟΣ  
 102 Μον.

Β) Κουράλι - Τσαμπί (κοινό όριο):

1.-2. Άρατα διασπάρτα κείρατα, 3. Άρδον, 4. Έρείτια, 5.-6.-7. Διασπάρτα κείρατα, 8.-9. Άρδον, 10.-11. Ψαροδεξερών, 12. Συρβάν Άρροινόν Δρόρον, 13. Διασπάρτα κείρατα, 14. Ψαροδεξερών, 15.-16. Κείρατα Μοτορίον Άρδονιδων, 17. Ψαροδεξερών, 18. Συρβάν Άρροινόν και Δρόρον Μοτορίον, 19. Μείζον Άρατο διασπάρτα κείρατα Σίτηα και Έρείτια, 20.-21. Άρατα Έρείτια.

Οικισμοί: Τσαμπί, Κουράλι  
Κοινοί: Α & Αρτωνίου  
Επαρχία: Μιραμπέλου  
Κοινό όριο: Από 1 έως 21

ορια ορισμών

Κουράλιον

Τσαμπίον

ετόχι Άνδουλιάνων

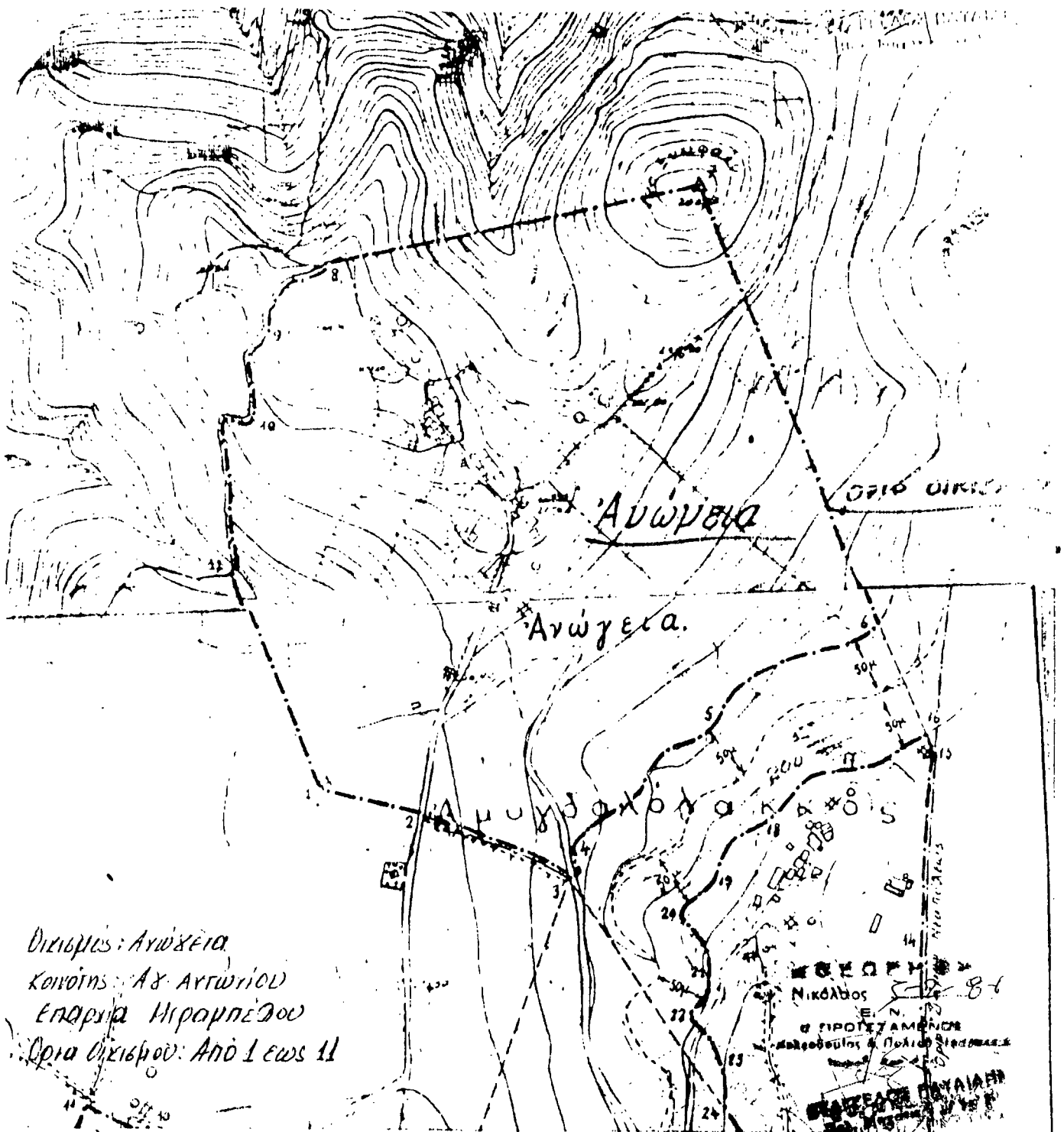


ΕΥΡΕΤΕΡΟΝ ΠΑΤΡΙΔΑ

Πατρίδα

ΕΥΡΕΤΕΡΟΝ ΠΑΤΡΙΔΑ





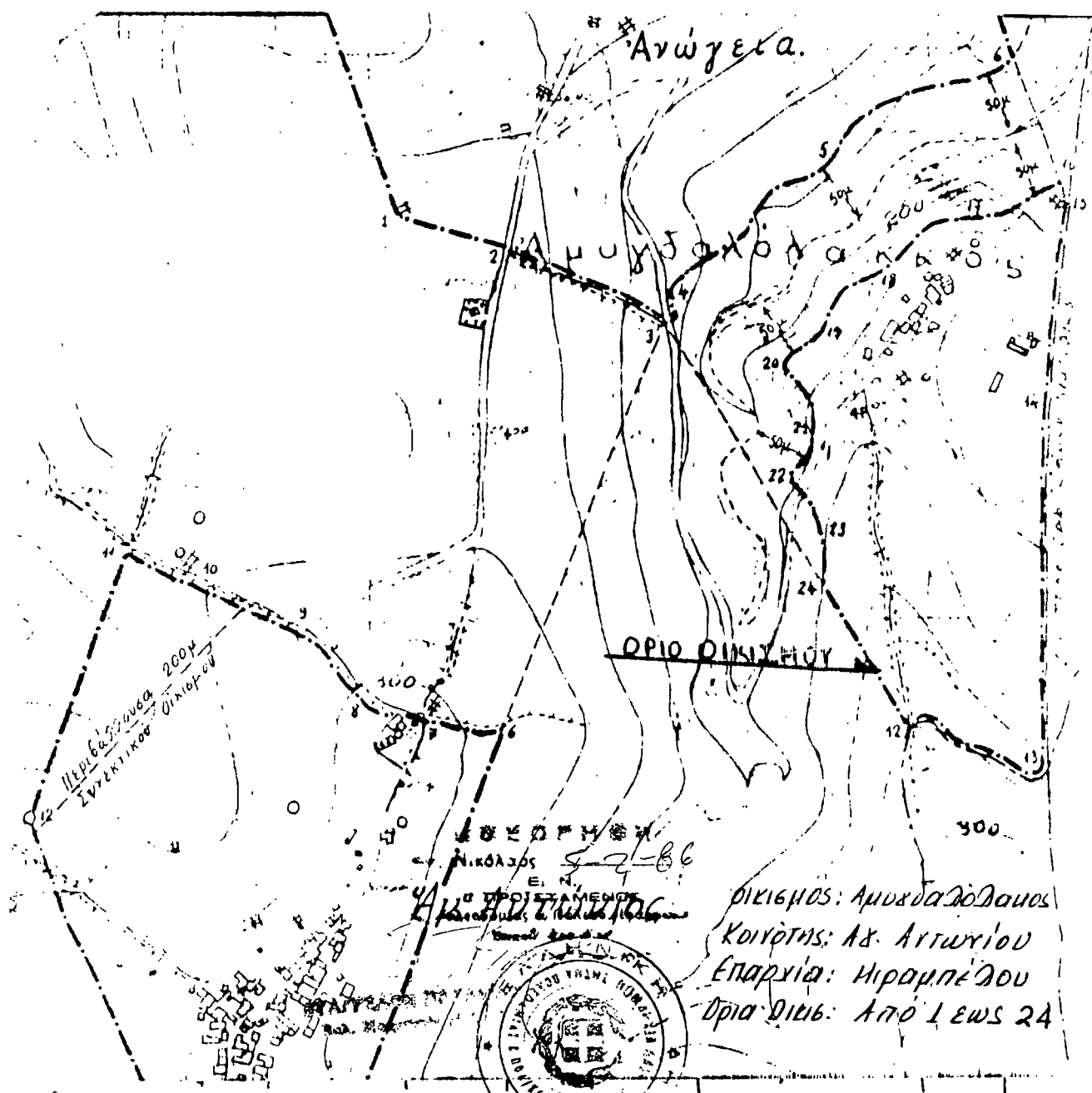
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

Α] Ανάλυση (κοινό κλάσμα γδ Άρρηδο, δεκτικό):

7. Τριχονομοειδές σπυρίδιο, 8. Συρόβη, 9. Αβροειδές σπυρίδιο, 10. Αβροειδές σπυρίδιο, 11. Χαρακτηριστική καρδιά Αβροειδούς σπυρίδιου.

Δ] Ἁγ. Σεβαστιανὸς ὁ Ἀγ. (κοινὴ κυρία θύου):

1. Ραυδοβάρη, 2. Συρβόλ, 3. Αχρονικό και Κοινοτικό Δρόμο, 4.-5.-6. Σημεία σε 50  
Δρόμο, 7. Συρβόλ, 8. Αχρονικό και Κοινοτικό Δρόμο, 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829



Γ] Ανωγεία (αυτόνομο όριο)  
 12. Συμβολή Αγορικού Δρόμου, 13. Αγορικός Δρόμος, 14. Σημείο του Αγορικού Δρόμου πάνω στο Διοικητικό Όριο της Κοινότητας Αγίου Αντωνίου, 15. Διοικητικό Όριο της Κοινότητας Αγίου Αντωνίου και του Δήμου Νεαπόλεως, 16. Υδατοδότηση, 17. Έρρεο σημείο από την υδατοδότηση 15 και από τριγωνομετρικό σημείο του παραπάνω Χάρτη σε 50μ απόσταση από την βαθιά γραμμή του ρέματος, 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. Σημεία σε 50μ απόσταση από την βαθιά γραμμή, 25. Έρρεο σημείο από συμβολή Αγορικού και Κοινοτικού Δρόμου και από συμβολή Αγορικού Δρόμου σε 50μ απόσταση από την όχθη του ρέματος (βαθιά γραμμή).

Δ] Ανωγεία - Ανώγεια (κοινό τμήμα ορίου)  
 1. Υδατοδότηση, 2. Συμβολή Αγορικού και Κοινοτικού Δρόμου, 3. Αγορικός Δρόμος, 4. Συμβολή Αγορικού και Κοινοτικού Δρόμου, 5. Σημείο σε 50μ απόσταση από την βαθιά γραμμή του ρέματος, 6. Έρρεο σημείο από υδατοδότηση 15 και από τριγωνομετρικό σημείο του παραπάνω Χάρτη σε 50μ από το ρέμα

Αριθ. ΟΙΚ. 556

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Αδράβαστοι, Αμυγδαλέα, του Δήμου Νεαπόλεως της Επαρχίας Μιρ/λου του Νομού Λασιθίου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 67/4.12.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 72/19.8.85, 66/19.8.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεάπολης, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Αδράβαστοι β) Αμυγδαλέα στην κατηγορία των Αδιάφορων, στασίμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αδράβαστοι, Αμυγδαλέα του Δήμου Νεαπόλεως του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-10, 1-11 αντιστοίχως όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Αδράβαστοι Αμυγδαλέα του Δήμου Νεαπόλεως.

Αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικό όρι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας Α. Αδράβαστοι, Αμυγδαλέα που κατατάσσονται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών.

Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγ. Νικόλαος, 7 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

